

Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 11 Mai 2016

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd William Thomas Hughes (Cadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts.
- WRTH LAW:** Rheolwr Datblygu Cynllunio, Cynorthwyr Cynllunio, Swyddog Priffyrdd (JAR), Peiriannydd Rheoli Datblygu (Prosiectau Mawr) (GG), Swyddog Pwyllgor (MEH).
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr Ann Griffith a John Griffith.
- HEFYD YN BRESENNOL:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Jim Evans, Alun Mummery ac R. Meirion Jones (ceisiadau 7.2 a 10.2); Y Cynghorydd Bob Parry OBE (cais 7.1).

Dywedodd y Cadeirydd fod yr Is-gadeirydd, sef y Cynghorydd Ann Griffith, wedi ymddiheuro am ei habsenoldeb yn y cyfarfod hwn oherwydd salwch. Cytunwyd y dylid penodi Is-gadeirydd ar gyfer y cyfarfod hwn. Etholwyd y Cynghorydd T. V. Hughes yn Is-gadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

1 YMDDIHEURIADAU

Roedd yr ymddiheuriadau fel y nodir hwy uchod.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Roedd y datganiadau o ddiddordeb fel a ganlyn: -

Datganodd y Cynghorydd Lewis Davies ddiddordeb mewn perthynas â chais 6.1 ar sail y cyfeiriad a wneir at dyrbinau gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru. Yn ogystal, gwnaeth ddatganiad o ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â chais 12.1.

Datganodd y Cynghorydd Nicola Roberts ddiddordeb mewn perthynas â chais 6.1 ar sail y cyfeiriad a wneir at dyrbinau gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru. Yn ogystal, gwnaeth ddatganiad o ddiddordeb personol mewn perthynas â chais 12.2.

Gwnaeth y Cynghorydd W. T. Hughes ddatganiad o ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â chais 6.1.

Gwnaeth y Cynghorydd T. Victor Hughes ddatganiad o ddiddordeb personol mewn perthynas â chais 12.4. Yn ogystal, gwnaeth ddatganiad o ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â chais 12.2.

Gwnaeth y Cynghorydd Vaughan Hughes ddatganiad o ddiddordeb mewn perthynas â chais 6.1 ar sail y cyfeiriad a wneir at dyrbinau gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru.

3 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Ebrill, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 YMWELIADAU Â SAFLEOEDD

Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau â Safleoedd a gynhaliwyd ar 20 Ebrill, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Cyhoeddodd y Cadeirydd y byddai Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 10.1, 10.3 a 12.2.

6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 20C102L/EIA/RE – Cais llawn i godi 13 o dyrbinau gwynt gyda 9 tyrbin gwynt 900kw hyd at 55m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar draws, ac uchder i frig y llafn o hyd at 79m, a 4 tyrbin gwynt 900kw hyd at 45m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar draws ac uchder i frig y llafn o hyd at 70m, ynghyd â chreu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan o dan ddaear, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, creu traciau mynediad newydd, gwneud gwaith i'r briffordd, estyniad i'r is-orsaf 33kv bresennol, codi is-orsaf 11kv newydd, codi anemomedr a chompownd adeiladu a storio dros dro ac ardal gwaith concriid (fydd yn cynnwys cael gwared ar y fferm wynt bresennol) yn Fferm Wynt Rhyd y Groes, Rhosgoch.

Ar ôl gwneud datganiad o ddiddordeb a oedd yn rhagfarnu yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd W. T. Hughes y Gadair ar gyfer y drafodaeth a'r penderfyniad ar y cais. Y Cynghorydd T. V. Hughes, sef yr Is-gadeirydd a etholwyd ar gyfer y cyfarfod hwn, aeth i'r Gadair ar gyfer yr eitem hon.

Dyweddod y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod yr ymweliad safle a drefnwyd ar gyfer 16 Mawrth, 2016 wedi cael ei ohirio ar gais yr ymgeisydd hyd nes y cafwyd canlyniad trafodaethau gyda Chyfoeth Naturiol Cymru i gytuno ar fesurau posibl i liniaru'r effaith ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol gyfagos. Mae'r trafodaethau'n parhau ac ystyrir y gallai olygu newidiadau o bwys i'r cais. Argymhellwyd gohirio rhoi sylw i'r cais.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

6.2 39C561 / FR / TR – Cais llawn i godi Canolfan Zorb ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir yn The Lodge, Ffordd Caergybi, Porthaethwy

Dyweddod y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod trafodaethau'n parhau gyda Llywodraeth Cymru ynghylch materion priffyrdd mewn perthynas â'r cais hwn. Y farn oedd y dylid gohirio rhoi sylw i'r cais oherwydd y gallai canlyniad y trafodaethau ddylanwadu ar argymhelliad yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU YN CODI

7.1 16C202 – Cais llawn i newid defnydd a wneir o gapel i fod yn ddwy annedd sy'n cynnwys balconi yng Nghapel Salem, Bryngwran

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Ebrill, 2016 penderfynodd y Pwyllgor ymweld â'r safle a gwnaed hynny ar 20 Ebrill, 2016.

Cyfeiriodd y Cynghorydd Bob Parry OBE fel Aelod Lleol at ei resymau am ofyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle ac yn arbennig at argaeledd lleoedd parcio ar y safle. Holodd a oedd yr awdurdod priffyrdd yn fodlon gyda'r lleoedd parcio a oedd ar gael ar y safle. Ymatebodd y Swyddog Priffyrdd fod dau lecyn parcio yn ddigonol ar gyfer y safle sy'n cydymffurfio â Safonau Parcio'r Awdurdod – nid oes unrhyw gyfleuster parcio ar y safle ar hyn o bryd. Er ei fod yn gwerthfawrogi bod angen datblygu'r hen gapel, dywedodd y Cynghorydd Parry ei fod o'r farn fod angen gosod amodau ar gyfer diogelwch plant sy'n defnyddio'r llwybr troed sy'n rhedeg ar hyd ochr safle'r cais a'r fynedfa i gerbydau. Dywedodd hefyd y dylid cadw'r rheiliau o flaen yr hen gapel oherwydd y gwahaniaeth rhwng lefelau tir y Cyngor Sir a thir y capel. Byddai hyn yn diogelu unrhyw blant sy'n cerdded i'r ysgol neu aelodau o'r cyhoedd rhag llithro wrth gerdded ger y safle.

Dyweddod y Cynghorydd Parry fod angen gosod amod arall ar unrhyw ganiatâd mewn perthynas â'r pyst pren ar y darn o dir ger y fynwent wrth safle'r cais. Mae angen eu hailosod i atal ceir rhag parcio ar y tir. Byddai'r llain hwn o dir yn caniatáu gwell gwelededd i'r plant sy'n dod o'r ysgol groesi'r ffordd.

Gofynnodd y Cynghorydd Jeff Evans i'r Aelod Lleol a oedd yn gywir yn dweud bod plentyn wedi cael ei anafu ar Ffordd Salem ym Mryngwran y llynedd er nad oedd cofnod o unrhyw ddigwyddiad ar gofrestr yr Adran Briffyrdd ers dros 20 mlynedd. Ymatebodd y Cynghorydd Parry bod y digwyddiad wedi'i gofnodi yng nghofnodion cyfarfod o Gyngor Cymuned Bryngwran; roedd Aelod o'r Cyngor Cymuned wedi gweld y ddamwain pan drawyd y plentyn gan gar. Dywedodd y Swyddog Priffyrdd fod cofnodi digwyddiadau ar gronfa ddata'r Adran Briffyrdd yn dibynnu ar ddamweiniau'n cael eu hadrodd i'r Heddlu.

Dyweddod y Cynghorydd Lewis Davies y dylid rhoi ystyriaeth i gael 'marciau coch' ar y ffordd i rybuddio traffig bod plant yn croesi o'r ysgol ger safle'r cais.

Dyweddod y Rheolwr Datblygu Cynllunio nad oedd modd gorfodi amodau cynllunio ar ganiatâd pan nad yw'r tir dan sylw ym mherchnogaeth neu dan reolaeth yr ymgeisydd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies fod y cais yn cael ei ohirio er mwyn caniatáu trafodaethau gyda'r ymgeisydd ynghylch mantais gynllunio bosibl i'r gymuned. Eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K.P. Hughes y cynnig.

Yn dilyn y bleidlais:-

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad.

7.2 31C210H – Cais llawn i godi annedd sy'n cynnwys balconi, codi garej ar wahân ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Graig, Lôn Graig, Llanfairpwll

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Is-gadeirydd ar ran Aelod Lleol. Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Ebrill, 2016 penderfynodd y Pwyllgor ymweld â'r safle a gwnaed hynny'n ddiweddarach ar 20 Ebrill, 2016.

Dyweddod y Cynghorydd R. Meirion Jones, Aelod Lleol, fod 57 o drigolion cyfagos wedi gwrthwynebu'r cais hwn. Nododd y byddai'n adrodd ar y gwrthwynebiadau a gyflwynwyd gan drigolion 11 Cil y Graig, Llanfairpwll fel a ganlyn:-

- Colli mwynderau – ffenestri a balconi yn edrych dros eiddo cyfagos;
- Effaith weledol – er bod crib yr annedd arfaethedig wedi cael ei gostwng bydd yr annedd yn dal i fod yn amlwg iawn wrth fynd i mewn i'r pentref;
- Diogelwch y Briffordd – ystyrir bod y fynedfa i'r safle yn beryglus;
- Materion carthffosiaeth – mae'r cynlluniau a gyflwynwyd ar gyfer y datblygiad yn dangos y bydd y garthffos yn cysylltu â'r garthffos yn Cil y Graig. Nid oes unrhyw gysylltiad carthffos yn Cil y Graig ac ystyrir y byddai angen i'r garthffos fynd drwy erddi preifat ar y stad.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio yr ystyrir bod datblygu'r safle hwn yn dderbyniol gan fod y tir o fewn ffin ddatblygu Llanfairpwll. Nododd fod y datblygiad yn cydymffurfio â'r polisïau mewn perthynas â cholli mwynderau a'r pellter oddi wrth eiddo cyfagos. Derbynnir bod yr annedd wedi ei lleoli ar safle uchel yn Llanfairpwll ond mae cymysgedd o wahanol fathau o dai yn yr ardal gyfagos ac ystyrir nad yw'r annedd arfaethedig yn tynnu'n groes i bolisïau cynllunio. Nid yw'r Awdurdod Prifffyrdd wedi mynegi unrhyw bryderon am y cynnig. Cyfeiriodd y Swyddog Datblygu Cynllunio at y materion a godwyd ynghylch cysylltiad â'r garthffos a nododd bod cadarnhad a manylion wedi dod i law erbyn hyn y bydd y garthffos yn cysylltu â'r garthffos gyda'r 3 annedd arall ger y safle sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio. Yr argymhelliad oedd caniatáu.

Er ei fod yn derbyn bod caniatâd cynllunio amlinellol wedi'i roi ar gyfer annedd ar y safle, roedd y Cynghorydd Lewis Davies yn bryderus y bydd eiddo cyfagos yn cael eu heffeithio o ganlyniad i'r angen i gloddio wyneb y graig ar y safle datblygu. Roedd o'r farn fod angen gosod amod llym ynghylch pryd y gellir cloddio wyneb y graig. Roedd y Rheolwr Datblygu Cynllunio yn dymuno nodi bod yna ganiatâd cynllunio amlinellol ar y safle ar gyfer annedd ond bod y caniatâd wedi dod i ben ers 12 Ebrill, 2016.

Gofynnodd y Cynghorydd Nicola Roberts am Gynllun Rheoli Traffig mewn perthynas â'r pryderon prifffyrdd a godwyd gan y trigolion lleol.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans y dylid cymeradwyo'r cais gyda'r amodau ychwanegol mewn perthynas â chloddio'r graig a rheoli traffig. Eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad, ynghyd ag amodau ychwanegol ynghylch cloddio'r graig a rheoli traffig.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY

Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

10 CEISIADAU SY'N TYNNU'N GROES I BOLISIÄU

10.1 13C190 – Cais amlinellol i godi 5 annedd ynghyd â manylion llawn am y fynedfa i gerbydau ar dir ger Sarn Gannu, Bodedern

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod yn tynnu'n groes i'r Cynllun Lleol a fabwysiadwyd gan Ynys Môn ond gellir ei gefnogi o dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Gwahoddodd y Cadeirydd Mr Rhys Davies i annerch y cyfarfod fel un a oedd yn cefnogi'r cais.

Dywedodd Mr Davies fod y mynediad i'r safle trwy'r fynedfa sydd yno ar hyn o bryd ac sy'n gwasanaethu stad breswyl Llwyn yr Eos a bod y ffordd wedi'i mabwysiadu. Nododd y bydd un o'r 5 annedd yn annedd fforddiadwy.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais yn dderbyniol o dan ddarpariaethau Polisi HP4 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd a'i fod yn ystyried na fydd yr anheddau'n effeithio ar fwynderau'r anheddau cyfagos na'r ardal leol nac yn cael effaith andwyol ar ddiogelwch y briffordd. Dywedodd ei fod yn argymhell caniatáu yn amodol ar arwyddo cytundeb Adran 106 ar gyfer darparu un uned fforddiadwy.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

Ymataliodd y Cynghorydd T. V. Hughes rhag pleidleisio.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

10.2 31C170D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o anheddau (12 gyda 2 ystafell wely, 4 gyda 3 ystafell wely ac 1 byngalo gyda 3 ystafell wely) ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr ar dir ger Hen Lôn Dyfnia, Llanfairpwll.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod safle'r cais wedi'i leoli y tu allan i'r ffin ddatblygu ar gyfer Llanfairpwll yn y Cynllun Lleol er ei fod yn gyfagos iddi. O'r herwydd roedd y cais wedi cael ei hysbysebu fel un a oedd yn tynnu'n groes i'r Cynllun Lleol. Roedd dau o'r Aelodau wedi gofyn am i'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor.

Dywedodd y Cynghorydd R. Meirion Jones, sef Aelod Lleol, ei fod ef a'r Cynghorydd A. Mummery wedi gofyn am ymweliad â'r safle er mwyn i'r Pwyllgor weld y safle drosto'i hun ac roedd yn gobeithio y byddai'r materion a godwyd gyda'r adran ar gael erbyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Y rhesymau a roddwyd am ymweld â'r safle oedd y goblygiadau i ddiogelwch y ffordd, pryderon trigolion lleol, draenio a dwysedd a nifer yr anheddau y bwriedir eu codi.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies ymweliad â'r safle ac eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle fel yr oedd yr Aelodau Lleol wedi gofyn ac am y rhesymau a roddwyd.

10.3 35C313A / ENF – Cais ôl-weithredol i godi annedd newydd ynghyd â chreu mynedfa newydd yn Carreg Wen, Penmon

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod yn tynnu'n groes i ddarpariaethau Cynllun Lleol Ynys Môn a'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd ond roedd yr Awdurdod Cynllunio o blaid cymeradwyo'r cais.

Gwahoddodd y Cadeirydd Mr Rhys Davies i annerch y cyfarfod fel un o gefnogwyr y cais.

Dywedodd Mr Davies fod y cais gerbron y Pwyllgor yn un am annedd newydd. Cafodd y cais ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ym mis Mawrth 2014 ar gyfer addasiadau ac estyniad i'r annedd ond yn ystod y gwaith adeiladu daeth yn amlwg fod sylfeini'r annedd gyfredol wedi eu hadeiladu ar dir tywodlyd ansefydlog. Nododd na fydd dyluniad yr annedd newydd yn wahanol i'r cais a gymeradwywyd ym mis Mawrth 2014.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod Adain Orfodaeth yr Adran Gynllunio wedi cael ei hysbysu bod yr annedd bron wedi cael ei dymchwel yn gyfan gwbl a hynny'n groes i'r caniatâd cynllunio yn 2014. Fodd bynnag, daeth yn amlwg bod yr annedd flaenorol wedi cael ei hadeiladu ar dir nad oedd yn addas ac nad oedd y sylfeini'n ddigonol.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 36C294A – Cais llawn i godi dwy annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Llain Wen, Llangristiolus

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn ffrind agos i 'swyddog perthnasol' fel y diffinnir hynny ym mharagraff 4.6.10.2 y Cyfansoddiad. Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Fel Aelod Lleol, dywedodd y Cynghorydd T. V. Hughes fod hwn yn gais mewnlenni ac nad oedd yn gwrthwynebu. Fodd bynnag, dywedodd fod trigolion a'r Cyngor Cymuned Lleol yn bryderus oherwydd nifer y datblygiadau ym mhentref Llangristiolus. Ymataliodd ei bleidlais.

Cynigiodd y Cynghorydd R O Jones fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 22C228 – Cais llawn i newid defnydd adeilad o hen ysgol gynradd i neuadd gymunedol, dymchwel rhan o'r adeilad presennol ynghyd â gwaith altro ac ymestyn yn Ysgol Gynradd, Llanddona

Wedi datgan diddordeb sy'n rhagfarnu yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd Lewis Davies y cyfarfod ar gyfer y drafodaeth a'r penderfyniad arno.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod ar dir y Cyngor.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod yr Aelodau Lleol yn cefnogi'r cais ond nododd nad yw cyfnod yr ymgynghoriad cyhoeddus statudol yn dod i ben tan 16 Mai, 2016.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd R. O. Jones y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais a rhoi grym i weithredu i'r Swyddog ar ôl i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol ddod i ben ar 16 Mai, 2016.

12.2 34C694 – Cais llawn i greu parc chwaraeon trefol ar dir ger Canolfan Hamdden Plas Arthur, Llangefni

Wedi datgan diddordeb sy'n rhagfarnu yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd T Victor Hughes y cyfarfod ar gyfer y drafodaeth a'r penderfyniad arno.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y datblygiad ar dir y Cyngor.

Gwahoddodd y Cadeirydd Mr Peter Davies, un o gefnogwyr y cais, i annerch y cyfarfod.

Dywedodd Mr Davies fod y cais wedi cael cefnogaeth yr Aelod Seneddol a'r Aelod Cynulliad a bod Ymddiriedolaeth Elusennol Ynys Môn hefyd wedi cefnogi'r cais mewn egwyddor trwy roi arian grant tuag at y prosiect. Bydd y prosiect yn adfywio'r gymuned ar gyfer pobl ifanc fel y gallant fwynhau a chymryd rhan mewn gweithgareddau awyr agored yn y Parc Chwaraeon Trefol. Mae Pwyllgor y Parc Chwaraeon Trefol wedi cymryd drosodd y Parc Sglefrio blaenorol a leolwyd ar y safle hwn. Roedd mynd i'r afael ag ymddygiad gwrthgymdeithasol a phroblemau cyffuriau ac alcohol wedi bod yn bryder i drigolion lleol yn yr hen barc sglefrio. Dywedodd Mr Davies fod Swyddogion y Parc Chwaraeon Trefol wedi bod mewn ymgynghoriad gyda Heddlu Gogledd Cymru ynghylch y problemau hyn a bwriedir gosod system teledu cylch cyfyng ar y safle fel y gellir monitro drwy wahanol dechnolegau TG.

Dywedodd y Cynghorydd Dylan Rees, sef Aelod Lleol a Chadeirydd y Parc Chwaraeon Trefol, y byddai'n datgan diddordeb sy'n rhagfarnu ac yn gadael y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais ar y cais hwn ar ôl iddo ddweud gair fel aelod lleol. Roedd y Cynghorydd Rees yn dymuno diolch i Mr. Davies am y weledigaeth hon i ddatblygu Parc Chwaraeon Trefol o'r fath ar safle'r hen barc sglefrio yn Llangefni. Roedd o'r farn y bydd y Parc Chwaraeon yn gaffaeliad mawr i Dref Llangefni a'r Ynys gyfan. Gadawodd y Cynghorydd Dylan Rees y cyfarfod wedi hynny.

Roedd y Cynghorydd Nicola Roberts, Aelod Lleol hefyd yn dymuno llongyfarch Swyddogion y Parc Chwaraeon Trefol am y weledigaeth o greu cyfleuster o'r fath yn Llangefni. Nododd y bydd Cyngor Tref Llangefni yn warantwr i'r datblygiad.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod un llythyr yn gwrthwynebu wedi dod i law o eiddo cyfagos ers cwblhau'r adroddiad i'r Pwyllgor. Roedd y llythyr yn datgan bod problemau cyson gydag ymddygiad gwrthgymdeithasol, cyffuriau ac alcohol pan oedd y parc sglefrio ar y safle.

Dywedodd ei fod yn falch bod Mr Peter Davies wedi datgan y bydd rheolaeth y safle yn cael ei fonitro'n llym.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio ymhellach fod Cyngor Tref Llangefni wedi ymateb erbyn hyn trwy ddweud bod y datblygiad hwn yn nes at eiddo cyfagos na'r parc sglefrio blaenorol. Nododd fod y wal ddringo a'r gampfa yn nes at yr eiddo cyfagos. Nododd y Swyddog, er ei fod yn derbyn bod y datblygiad yn agosach i'r eiddo cyfagos, fod y byffer a ddarperir i'r gerddi cefn yn ddigonol ac nad yw'r parc yn cael effaith ar fwynderau.

Roedd Aelodau'r Pwyllgor yn gwbl gefnogol i'r cais a chynigiodd y Cynghorydd Raymond Jones bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.3 43C77G / VAR / ENF – Cais o dan Adran 73A i amrywio amodau (06) tirlunio, coed a llwyni, (07) gwrych yng nghefn lleiniau 1-3, (15) gwarchod y tai a gymeradwywyd rhag sŵn ynghyd â dileu amod (05) tocio neu ddymchwel coed neu wrychoedd oddi ar ganiatâd cynllunio cyfeirnod 43C77D yn Gerlan, Pontrhydybont

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd Trevor Ll. Hughes, Aelod Lleol, fod coed wedi cael eu torri yn groes i amodau cyn-cychwyn mewn perthynas â'r cais hwn. Nododd fod caniatâd cynllunio wedi'i roi i godi 3 annedd ar y safle; roedd un annedd wedi ei chodi eisoes ac roedd y ddwy arall wrthi'n cael eu hadeiladu ar hyn o bryd. Dywedodd fod pryderon wedi eu mynegi'n lleol mewn perthynas â'r cais hwn a dywedodd ei fod yn anfodlon gyda cheisiadau ôl-weithredol.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod yr ymgeisydd yn gofyn am gael gwared ar un amod ac y byddai gofynion gweddill yr amodau'n cael eu hamrywio i alluogi cyflwyno'r wybodaeth angenrheidiol yn dilyn dechrau'r gwaith. Mae'r datblygiad ar hyn o bryd yn torri amodau 05, 06, 07 a 15 ym mhenderfyniad cynllunio 43C77D. Dywedodd y Swyddog bod rhaid i'r ymgeisydd arwyddo cytundeb gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol i dderbyn amodau i sicrhau nad yw coed / gwrychoedd ar y safle neu ffiniau'r safle yn cael eu tocio, eu brigdorri neu eu dymchwel heb ganiatâd; bod y safle'n cael ei dirweddu a bod coed a llwyni'n cael eu plannu a bod y gwrych ar ymyl y safle yn cael ei ddiogelu. Dywedodd ymhellach y bydd angen cytuno amodau i blannu coed i amddiffyn y tai rhag sŵn o ganolfan y Llu Awyr

Brenhinol yn y Fali. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn y dylid cyflwyno'r wybodaeth berthnasol cyn pen 4 mis i ddyddiad cymeradwyo'r cais.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies bod yn rhaid cydymffurfio ag amodau cynllunio a'i fod yn bryderus bod ceisiadau cynllunio ôl-weithredol yn parhau i gael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Dywedodd Y Cynghorydd Jeff Evans, Aelod Lleol, ei fod ef hefyd yn pryderu am y ceisiadau cynllunio ôl-weithredol a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Rhaid i ddatblygwyr gydymffurfio ag amodau sydd wedi eu gosod. Fodd bynnag, nododd y bydd yr ymgeisydd yn cael 4 mis i gwrdd â'r amodau a osodwyd a phlannu coed / gwrychoedd newydd ar y safle hwn.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans y dylid caniatáu'r cais ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

Ymataliodd y Cynghorydd Lewis Davies rhag pleidleisio.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.4 45C432C – Cais llawn i godi dwy annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Graig Fawr, Dwyran

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Is-gadeirydd, sydd hefyd yn Aelod Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies fod yr Is-gadeirydd wedi gofyn am i'r cais gael ei ohirio gan nad ymgynghorwyd yn ddigonol gyda'r gymuned mewn perthynas â'r cais hwn. Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod yr Is-gadeirydd wedi anfon e-bost i'r adran yn datgan nad oedd yn gallu bod yn bresennol yn y cyfarfod oherwydd salwch ac roedd yn poeni na fyddai pryderon y gymuned leol yn cael eu lleisio yn y cyfarfod. Roedd hi wedi cysylltu â'r adran ymhellach yn gofyn i'r Pwyllgor ystyried ymweld â'r safle oherwydd materion llifogydd, priffyrdd a dylunio.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid ymweld â'r safle ac eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle.

13 MATERION ERAILL

13.1 38C219H / LB – Cais adeilad rhestredig i newid defnydd ac addasu ac ymestyn yr adeilad allanol presennol i greu annedd yn Cae Mawr, Llanfechell

Dywedodd y Swyddog Datblygu Cynllunio bod y cais wedi cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn ei gyfarfod ym mis Chwefror 2016 pan nodwyd bod hwn yn gais a wnaed gan 'swyddog perthnasol' fel y diffinnir hynny yng Nghyfansoddiad y Cyngor dan baragraff 4.6.10.2. Mae'r cais wedi cael ei sgriwteiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Ers y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ym mis Chwefror 2016 dywedodd fod trafodaethau wedi cael eu cynnal ynglŷn â dyluniad diwygiedig tri agoriad bwaog i ddrychiad blaen yr adeilad cyfredol yn hytrach na blocio i ffwrdd rannau isaf yr agoriadau bwaog. Yr argymhelliad yw caniatáu ond byddai angen cadarnhad gan CADW gan fod yr adeilad yn un rhestredig.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig.

PENDERFYNWYD bod y cais yn cael ei anfon ymlaen at CADW i'w ystyried.

**Y CYNGHORYDD W .T. HUGHES
CADEIRYDD**